

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St-800/2020**

Dužnik **UNIJAMETEOR – EKO d.o.o. u stečaju, OIB 28484971797, Kanalski put 12/1, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.01.2022. do  
14.04.2022.**

U navedenom razdoblju nastavila sam provoditi Odluke Skupštine vjerovnika održane 06. srpnja 2021. i to:

Oglasi o prodaji nekretnina , pokretnina- oprema, strojevi i vozila i kontejneri objavljuju se na web stečaj sudačka mreža.

**Unovčena stečajna masa u razdoblju izvješća**

R.br.	Naziv stečajne mase	Početna cijena	Ostvarena tržišna cijena (bez PDV)	Broj dražbe
1	Pokretnine – 3 kontejnera	12.600,00 kn	18.600,00 kn	treći put
2.	Agregat	7,000,00 kn	7.200,00 kn	treći put
3	Aparat za varenje	2.000,00 kn	2.000,00 kn	treći put
4	Stupna bušilica	6.000,00 kn	6.028,13 kn	treći put
5.	Mala stupna bušilica	300,00 kn	329,44 kn	treći put
6.	Miniwash	750,00 kn	780,45 kn	treći put
7.	Plinske boce 3 kom	100,00 kn/kom	107,50 kn/kom	treći put

*Privatnik Zapisnik sa otvaranja ponuda od 24.01.2022. Račun 6/PP1/1 od 26.10.2021.  
Zapisnik sa otvaranja ponuda od 03.03.2022 Račun 1/PP1/1, 2/PP1/1, 3/PP1/1, 4/PP1/1*

Dana 20.02.2022. zaprimila sam podnesak Ilije Dorčić, OIB 66886151930 iz Zagreba, putem Martine Žibreg, odvjetnice u Odvjetničkom društvu STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI iz Zagreba, kao zainteresirani kupac za kupnju nekretnine. Predložena cijena iznosi 370.000,00 kn. Podnesak sam prosljedila opunomoćeniku većinskih vjerovnika g. odvjetniku Marku Plavetić, međutim isti nisu suglasni sa ponuđenom cijenom stoga nisam niti sazivala skupštinu vjerovnika kao što je predlagatelj predložio, već sam ga uputila da stupi u kontakt sa opunomoćenikom vjerovnika.

*Privatnik: Interes za kupnju nekretnine*

Vjerovnici su suglasni sa prodajom i direktnom nagodbom ali pod uvjetom da se podmire tražbine vjerovnika prvog i drugog isplatnog reda u 100 % iznosu a prije toga sukladno Stečajnom zakonu troškovi stečajnog postupka..

*Privitak: Planirani troškovi stečajnog postupka dostavljeni odvjetniku g. Marku Plavetić*

U tijeku je peta objava prodaje nekretnine a cijena određena prodajom iznosi 1.179.360,00 kn

### **Pravni predmeti:**

1. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797  
Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

#### **Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-23/2021**

Dana 05.02.2021. podnesena je Tužba za smetanje posjeda, a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Psp-23/2021. Pripremno ročište održano je dana 05. svibnja 2021. godine, zatim 26.08.2021, a glavna rasprava održana je dana 01. listopada 2021. godine. Očevid na mjestu prijepora zakazan je za 08.11.2021. godine.

Ročište za očevid određeno za dan 08.11.2021. je odgođen. Dana 29.11.2021. održano je ročište i saslušani svjedoci. Zbog složenosti predmeta, ročište za objavu odluke zakazano za dan 13.01.2022. odgođeno je i ponovno je zakazan očevid na terenu za 28.01.2022. godine.

U okviru postupka radi smetanja posjeda koji se vodi pod brojem Psp-23/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 25.5.2021.

Tuženik se, naravno, usprotivio prijedlogu, a dana 14. lipnja 2021. je sud donio rješenje kojim se prijedlog odbija.

Žalba na Rješenje nije podnesena iz razloga jer je u međuvremenu dogovoreno sa tuženikom da će omogućiti stečajnoj upraviteljici i potencijalnim kupcima ulazak u halu „A“ radi prodaje opreme koja čini stečajnu masu. Žalba bi prouzročila dodatne troškove i opteretila stečajnu masu.

Dana 28.01.2022. izvršen je očevid na lokaciji Kanalski put 12/1. Ročište je zakazano za 28.04.2022.s obzirom da je očevid zakazan za 08.11.2021. odgođen.

2. Tužitelj: Unijameteor eko d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 28484971797  
Tuženik: TRINDUS EKSPERT d.o.o., Zagreb, OIB 77583789735

#### **Tužba na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu broj Psp-52/2021**

Tužba za smetanje posjeda podnesena je i dana 26.03.2021. zbog onemogućenog ulaza sa druge strane u halu „A“ s druge strane a predmet se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Psp-52/2021. Održano je ročište 06.12.2021.godine. Sud donosi Rješenje Psp-52/21-8 dana 06.12.2021. u kojem navodi da prije zaključenja prethodnog postupka priklopit će se spis Psp-23/21 .

U ovom predmetu koji se vodi pod brojem Psp-52/2021 podnesen je prijedlog za određivanje privremene mjere dana 13.09.2021.. Tuženi se očitovao na podnesak dana 23.09.2021. Punomoćnica tužitelja vezano za privremenu mjeru u ovom predmetu dostavila je očitovanje na podnesak tuženika od 23.09.2021. u kojim ističe da se radi o objektivno različitim zahtjevima u odnosu na privremenu mjeru koja se vodi u postupku pod brojem Psp-23/2021. Nema novih radnji u ovom predmetu.

3. Komunalna naknada značajno opterećuje stečajnu masu , stoga sam dana 04.03.2021. podnijela Zahtjev Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje za umanjeње plaćanja komunalne naknade. Naime, zaprimila sam rješenje Grada Zagreba za plaćanje komunalne naknade, uložila sam žalbu , ali dobila sam obavijest da se umanjeње komunalne naknade zbog neobavljanja djelatnosti ne rješava kao žalba , već se podnosi zahtjev, a koji sam odmah potom podnijela.

Poslala sam požurnicu radi rješavanja Zahtjeva za smanjenje komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Zagreb, Kanalski put 12/1.

Temeljem požurnice pokrenut je postupak. Očevid je obavljen dana 05.07.2021. godine.

Dana 16. srpnja Gradski ured donio je Rješenje Klasa UP/I-363-03/2020-02/3392 Ur.broj: 251-13-31—1/014-21-12-MJ povodom žalbe i utvrdio novu, umanjenu obvezu plaćanja komunalne naknade i to smanjenje sa 1.699,66 kn na iznos od 834,86 kn mjesečno Naknada za uređenje voda u iznosu od 191,10 kn mjesečno ostaje nepromijenjena.

U otvorenom roku dana 29.07.2021. podnijela sam ponovno žalbu na Rješenje Gradskog ureda Grada Zagreba sa obrazloženjem i dokazima o pokrenutom sudskom sporu za smetanje posjeda i zatražila oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za halu „A” jer stečajni dužnik nije u posjedu iste. Žalba nije riješena do dana pisanja nalaza. Dana 27.12.2021 poslala sam požurnicu .

Dana 17. ožujka 2022. godine zaprimila sam Rješenje RH Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa UP/II-363-03/21-03/166, UR.BROJ: 531-07-01-01-/07-22-3 od 10.02.2022. kojim je poništeno rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Klasa: UP/I-363-03/2020-02/3392, URBROJ: 251-13-31-1/014-21-12-MJ od 16.07.2021. godine

*Privitak: Rješenje*

4. PBZ Card d.o.o. od srpnja 2021. godine učestalo šalje opomene za nepodmirenu obvezu s osnove neplaćenih računa American Express Busines Card. Na opomene očitovala sam se više puta e-mailom. Iz dostavljenih mi prijepisa računa utvrdila sam da se navedeno dugovanje odnosi na razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka , a vjerovnik PBZ Card d.o.o. nije prijavio tražbinu. Svaki mjesec PBZ Card d.o.o. šalje opomenu pod prijatnom ovrhe.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine

Nekretnine – procijenjena tržišna vrijednost 1.820.000,00 kn

na k.č.br. 1596/1 k.o. Žitnjak

- Zgrada A – zgrada za reciklažu, površine 501,58 m2, volumena 3081,85 m3
- Zgrada B – bravarska radionica , površine 126,32 m2, volumena 562,75 m3

na k.č.br. 1596/1 i 4361 k.o. Žitnjak.

- Zgrada C – spremište obrađenih metala, površine 131,64 m2, volumena 436,93 m3

U tijeku je dvanaesta objava prikupljanja pisanih ponuda za preostala dva vozila,

U tijeku je peta objava prikupljanja pisanih ponuda za nekretnine i treća objava za prikupljanje ponuda za strojeve.

# PROMET ŽIRO RAČUNA

	Stanje	Na dan 01.07.2021. <b>2.175,40 kn</b>	Na dan 05.10.2021. <b>89.646,54 kn</b>	Na dan 02.01.2022. <b>64.682,53 kn</b>
	<b>PRILIV NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>162.876,27</b>	<b>6.800,17</b>	<b>45.335,85</b>
1.	Prodaja opreme	70.000,00		16.660,52
2.	Prodaja vozila	60.301,00		
3.	Prodaja željeza		6.800,00	
4.	Prodaja kontejnera			18.600,00
5.	PDV u primicima	32.575,25		8.815,13
6.	Jamčevina			1.260,00
7.	Kamata	0,02	0,17	0,20
	<b>ODLIV SA ŽIRO RAČUNA</b>	<b>75.405,13</b>	<b>31.764,18</b>	<b>23.796,70</b>
1.	Odvoz otpada	24.740,00		
2.	Procjena nekretnina	4.000,00		
3.	Procjena otpada	4.000,00		
4.	Procjena pokretnina, strojeva, opreme		15.273,60	
5.	Odvjetničke usluge	7.250,00	300,00	7.700,00
6.	Knjigovodstvene usluge	7.000,00	300,00	3.900,00
7.	Ugovor- čuvanje vozila	4.000,00		
8.	Ugovor – Vedran Herak, bruto		1.876,08	
9.	Komunalna naknada i naknada za uređ voda	5.672,28		4.088,30
10.	Sudska pristojba	672,80		
11.	Naknada banci	195,55	189,50	193,40
12.	Povrat jamčevine			1.260,00
123	PDV	6877,00	13.825,00	6.655,00
	<b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN</b>	Na dan 05.10.2021. <b>89.646,54</b>	Na dan 02.01.2022. <b>64.682,53</b>	Na dan 11.04.2022. <b>86.221,68</b>

• **UKUPNO OSTVARENI PRIMICI u razdoblju od 29.09.2020. do 14.04.2022. iznose 223.388,27 kn (sa PDV-om)**

- Naplaćena potraživanja od kupaca	8.361,00 kn
- Primici od prodaje vozila	75.376,25 kn
- Primici od prodaje opreme	131.575,65 kn
- Primici od prodaje bubnjeva	1.275,00 kn
- Primici od prodaje željeza	6.800,00 kn
- Kamata	0,37 kn

• **TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

<b>DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
Naknada banci	1.083,03
Pristojbe	812,80
Doprinosi, porezi , otkazni rok	3.722,81
Plaća u otkaznom roku	1.818,19
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	5.000,00
Trošak zbrinjavanja bubnjeva, kompenzacija	1.275,00
Procjena vrijednosti otpada	5.000,00
Procjena vrijednosti pokretnina	15.273,60
Trošak knjigovodstva	11.200,00
Odvoz otpada	30.925,00
Čuvanje vozila prema Ugovoru	5.000,00
Ugovor – Herak Vedran	1.876,08
Odvjetničke usluge	17.062,50
Komunalna naknada 2020, i naknada za uređenje voda 2021., 2022. g.	9.760,58
Plaćeni PDV	27.357,00
<b>I Ukupno plaćeni troškovi</b>	<b>137.166,59</b>
<i>Obveze stečajne mase nastale do , 14.04.2022.</i>	
Izrada pečata, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	729,05
Pristojbe- državna geodetska uprava -DGU, na žalbu Gradu Zagrebu, PP Maksimir, TS posudba stečajnog upravitelja,	300,00
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	7.220,00
Lokoti – posudba stečajnog upravitelja	154,87
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	0,00
Sudski troškovi tužbe	Za sada neodređeni iznos
<b>II Neplaćeni troškovi</b>	<b>8.403,92</b>
<b>I + II Ukupno troškovi</b>	<b>145.570,51</b>

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Unovčenje imovine stečajnog dužnika sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika i sve potrebne radnje u cilju zaštite stečajne mase

Mjesto i datum  
Kutina, 14.04.2022.

Stečajni upravitelj  
Biserka Šmit-Sabolić